

ПРИНЦИПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»

**КАК БЛАГОУСТРОИТЬ ДВОРОВУЮ
ТЕРРИТОРИЮ В 2018 ГОДУ**

ФИНАНСИРОВАНИЕ

2017 ГОД

1 207,2 млн руб.

=

868,5 млн руб.

из федерального
бюджета

+

338,8 млн руб.

из областного бюджета

2018 ГОД /ПРОЕКТ/

1 521,8 млн руб.

=

1 038,7 млн руб.

из федерального
бюджета

+

483,1 млн руб.

из областного бюджета

УЧАСТНИКИ. ТРЕБОВАНИЯ.

**ЦЕНТР
КОМПЕТЕНЦИЙ**
ПО РАЗВИТИЮ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

2017 ГОД*

Муниципальное образование – получатель субсидии обязано:

- не менее **2/3** объема средств направить на **благоустройство дворовых территорий;**
- **1/3** объема средств направлению на **благоустройство общественных территорий.**

2018 ГОД /ПРОЕКТ/

Федеральных требований нет, средства распределяются по решению субъекта РФ

50/50

на уровне региона,
а не муниципалитета

596,9 млн. руб.
на каждое направление

*Постановление Правительства РФ от 10 февраля 2017 г. N 169

ФИНАНСИРОВАНИЕ - 2018

ДВОРОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- Критерий отбора муниципальных образований - **получателей субсидии в 2018 году** – городские округа
- Распределение средств между городами в два этапа:

1 этап - по кол-ву МКД

2 этап - по активности жителей

(кол-во Протоколов общих собраний собственников помещений в МКД)

Объем финансирования в зависимости от количества МКД, млн. руб.



ЭФФЕКТИВНОСТЬ

2017 ГОД*

- **Выполнение в срок мероприятий, закрепленных в соглашении Минстроя РФ и субъекта РФ, в том числе:**
общественное обсуждение и принятие программ, создание межведомственной комиссии, утверждение дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий и т.п.

*Постановление
Правительства РФ от 10
февраля 2017 г. N 169

2018 ГОД /ПРОЕКТ/

- **Объем финансового участия** граждан и организаций благоустройстве дворовых и общественных территорий.
- Количество реализованных **комплексных** проектов благоустройства **дворовых территорий**.
- Количество реализованных **комплексных** проектов благоустройства **общественных территорий**.

ВИДЫ РАБОТ

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

1. ремонт дворовых проездов;
2. обеспечение освещения дворовых территорий;
3. установка скамеек;
4. установка урн.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

1. озеленение территорий;
2. устройство тротуаров и дорожек;
3. оборудование детских, спортивных площадок, площадок для отдыха, выгула животных;
4. оборудование авто и велопарковок;
5. установка малых архитектурных форм;
6. **иные виды работ по согласованию с собственниками помещений в многоквартирных домах, собственниками иных зданий и сооружений, в границах дворовой территории.**

СОФИНАНСИРОВАНИЕ

2017 ГОД

Софинансирование
за стороны
заинтересованных
лиц:

- минимальный
перечень работ
– **на усмотрение
субъекта РФ**
- дополнительный
перечень -
обязательно

Обязательная доля участия:

- **минимальный** перечень
видов работ по
благоустройству дворовых
территорий
– **0%** если нет иного
решения муниципалитета
- перечень
дополнительных видов
работ по благоустройству
дворовых территорий –
не менее **1%** от
стоимости мероприятий

2018 ГОД

**Обязательная доля
участия:**

**не менее
1%
на все
виды работ**

СОФИНАНСИРОВАНИЕ

2017 ГОД*

- Минимальный перечень:
доля участия = процент
от стоимости
мероприятий
по благоустройству двора
- Дополнительный
перечень:
доля участия = процент
от стоимости
мероприятий
по благоустройству двора

*Постановление
Правительства РФ от 10
февраля 2017 г. N 169

2018 ГОД /ПРОЕКТ/

- Минимальный перечень:
доля участия = процент
от стоимости мероприятий
по благоустройству двора,
не превышает 15%
- Дополнительный
перечень:
доля участия = процент
от стоимости мероприятий
по благоустройству двора,
не превышает 50%,
в случае если
заинтересованными
лицами не определен
иной размер доли

ЭТАПЫ ОТБОРА

1 – до **20** октября

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ

- отбор, на котором **синхронизация** выполнения работ по благоустройству двора с реализуемыми программами (планами) строительства (реконструкции, ремонта) объектов недвижимого имущества, программами по ремонту и модернизации инженерных сетей и иных объектов, расположенных в границах двора.

2 – до **20** декабря

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ

- отбор, на котором проводится оценка соответствия представленных предложений и других **необходимых документов** условиям, предъявляемым для участия в отборе дворовых территорий.

3 – до **27** декабря

КОНКУРСНЫЙ

- отбор, на котором оцениваются предложения, соответствующие квалификационным требованиям, по балльной системе в соответствии с **критериями конкурсного отбора.**

ДОКУМЕНТЫ

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ

1. **Протокол** (протоколы) общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме, собственников каждого здания, в границах двора
2. **Паспорт** благоустройства двора
3. **Дизайн-проект** благоустройства двора
4. **Локальный сметный расчет** на благоустройство
5. **Справка** (справки) о наличии/отсутствии просроченной **задолженности** по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги
6. **План работ** управляющей организации по содержанию и текущему ремонту дворовой территорией в случае реализации проекта.

ПРИ НАЛИЧИИ

1. Заверенные копии **договоров**, подтверждающих участие собственников помещений в многоквартирном доме в отдельном сборе ТБО, а также приеме ртутьсодержащих отходов специализированной организацией
2. Заверенная копия **кадастрового паспорта** (паспортов) земельного участка

ДОКУМЕНТЫ

ЭКСПЕРТИЗА

Проверка сметных нормативов:

- проводится ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов»
- за счет средств заказчика объекта или лица, действующего от его имени.

СТОИМОСТЬ

Плата за проведение проверки сметных нормативов взимается:

- в размере **1%** от заявленной общей сметной стоимости работ,
- но не менее **10 000** руб.
- и не более **100 000** руб.

*Постановление Правительства РО от 03.08.2017 № 539
«Об утверждении Порядка проведения проверки достоверности
применения сметных нормативов»

КРИТЕРИИ КОНКУРСА

КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ – МАКСИМУМ **301** БАЛЛ

	Количественный критерий	Кол-во баллов	Формула расчета
1	Доля финансового участия в рамках минимального перечня работ по благоустройству	от 2 до 28 баллов	2 балла за каждый 1% выше минимально необходимого
2	Доля финансового участия в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству	от 2 до 198 баллов	2 балла за каждый 1% выше минимально необходимого
3	Готовность трудового участия в благоустройстве дворовой территории	0 или 5 баллов	5 баллов, если готовность отражена в Протоколе
4	Благоустройство дворовой территории исходя из минимального перечня видов работ	0 или 5 баллов	5 баллов, если минимальный перечень будет реализован полностью
5	Благоустройство дворовой территории исходя из дополнительного перечня видов работ	от 0 до 20 баллов	2 балла за каждый вид работ из дополнительного перечня, но не больше 20 баллов

КРИТЕРИИ КОНКУРСА

КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ – МАКСИМУМ **301** БАЛЛ

	Количественный критерий	Кол-во баллов	Формула расчета
6	Количество жителей, проживающих в МКД, в границах двора	от 0 до 20 баллов	1 балл за каждые 100 чел., но не более 20 баллов
7	Капремонт кровель и фасадов МКД, в границах двора в период с 2008 года	от 0 до 5 баллов	5 баллов, если капремонт в период с 2008 года был
8	Наличие в МКД, в границах двора, учреждений соцсферы	0 или 5 баллов	5 баллов, если такие учрежденья есть
9	Повторное участие в отборе дворовых территорий	0 или 10 баллов	10 баллов, если двор, прошел отбор ранее, но не получил финансирование из его нехватки
10	Просроченная задолженность по оплате за содержание жилого помещения и коммунальные услуги	от 0 баллов	минус 1 балл за каждый 1% задолженности (отрицательный показатель)



БЕЗОПАСНОСТЬ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Уровень освещенности, меры по успокоению автомобильного трафика, нескользящие поверхности и т.д.



КОМФОРТ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Элементы благоустройства, защищающие от жары, ветра, осадков, шума, создающие комфортный микроклимат, доступность среды, удобство навигации, визуальный комфорт и т.д.



РАЗНООБРАЗИЕ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Площадки для спокойного и активного, тихого и шумного отдыха разных возрастных групп, площадки для выгула домашних животных, велосипедные, беговые дорожки и т.д.



ЭКОЛОГИЧНОСТЬ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Дополнительное озеленение, повторное использование дождевых и талых вод, использование энергоэффективных технологий, организация раздельного сбора мусора и т.д.



ИДЕНТИЧНОСТЬ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Использование уникальных ландшафтных решений, элементов благоустройства и оборудования

КРИТЕРИИ КОНКУРСА

КАЧЕСТВЕННЫЕ – МАКСИМУМ **50** БАЛЛОВ

1	Безопасность дворовой территории: уровень освещенности, меры по успокоению автомобильного трафика, нескользящие поверхности и т.д.	от 0 до 10 баллов
2	Комфорт дворовой территории: элементы благоустройства, защищающие от жары, ветра, осадков, шума, создающие комфортный микроклимат, доступность среды, удобство навигации, визуальный комфорт и т.д.	от 0 до 10 баллов
3	Разнообразие дворовой территории: площадки для спокойного и активного, тихого и шумного отдыха разных возрастных групп, площадки для выгула домашних животных, велосипедные, беговые дорожки и т.д.	от 0 до 10 баллов
4	Экологичность дворовой территории: дополнительное озеленение, повторное использование дождевых и талых вод, использование энергоэффективных технологий, организация раздельного сбора мусора и т.д.	от 0 до 10 баллов
5	Идентичность дворовой территории: использование уникальных ландшафтных решений, элементов благоустройства и оборудования	от 0 до 10 баллов