**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ЁМКОСТЬ ТЕРРИТОРИИ ЗОНЫ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

**Население, жилой фонд**

*Учитывая рекомендации СНиП 2.07.01-89\* " Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений " Приложение 4 расчетную плотность населения территории жилого образования рекомендуется принимать не менее приведенной в* [*табл.*](http://www.docload.ru/Basesdoc/1/1900/index.htm#i768509)2*, а территории микрорайона - не менее приведенной в* [*табл.*](http://www.docload.ru/Basesdoc/1/1900/index.htm#i771957)3

**Рекомендуемая плотность населения на селитебной территории сельского поселения**

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| Тип  жилой застройки | Плотность населения, чел/га  при среднем размере семьи 3 чел. |
| Многоквартирные секционные  3-этажные жилые дома | Не менее 150 |

**Рекомендуемая плотность населения территории микрорайона**

Таблица 3

|  |  |
| --- | --- |
| Зона различной степени градостроительной ценности территории | Плотность населения на территорию микрорайона, чел/га, для климатических подрайонов |
| IВ, IIБ и IIВ севернее 58°с.ш.  и часть подрайонов IА, IГ, IД и IIА южнее 58°с.ш. |
| Высокая | 420 |
| Средняя | 350 |
| Низкая | 200 |

**Рекомендуемый нормативный диапазон плотности населения**

**планируемой жилой застройки**

Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Плотность населения  при среднем размере семьи 3 чел.,  чел/га | Площадь  жилой зоны,  га | Расчетная численность населения,  чел. |
| Минимальная 150 | 1,98 | Минимальная 297 |
| Максимальная 200 | 1,98 | Максимальная 396 |

*Исходя из площади территории жилого образования* 1,98 га *, на основе утвержденной на расчетный срок генерального плана Углегорского сельского поселения жилищной обеспеченности населения 25 м2 /чел.,нормативной плотности населения определены площадь жилого фонда, численность жителей этого образования.*

**Сводная таблица расчета численности населения, плотности населения,**

**жилого фонда и плотности жилого фонда**

Таблица 5

| Тип жилой  застройки | Площадь  жилой  зоны  *га* | Общая площадь жилого фонда,  *кв. м* | Жилищная обеспе  ченность,  по генплану на проектный срок  *кв.м/чел* | Расчетная числен  ность  населения  *чел* | Расчетная плотность населения,  *чел/га* | Расчетная плотность жилого фонда,  *кв.м/га* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Многоквартирная секционная  3-этажная жилая застройка | 1,98 | 10 000 | 25 | 400 | 202 | 5000 |