



Глава Администрации Угледорского сельского поселения  
К.В.Ермакова  
13.11.2024г.



Утверждаю:  
Директор Угледорского МПП ЖКХ  
Д.И.Ткачев  
13.11.2024г.

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. объектов  
теплоснабжения Угледорского МПП ЖКХ

(в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024г.№2234)

№ п/п	Обязательное требование	Планируемое мероприятие / Наличие документа подтверждающего выполнение	Ответственный исполнитель	Источник финансирования	Срок исполнения
1	Обеспечить функционирование эксплуатационной диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Актуализировать Приказ о назначении лица за ответственного диспетчерское управление	Инспектор по кадрам Мастер	Не требуется	До 01.08.2025
2	Утверждение перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не	Актуализировать. Приказ об установлении перечня инструкций, схем и других оперативных документов	Инспектор отдела кадров Мастер	Не требуется	До 01.08.2025



	являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.						
3	Оснащение модульных газовых котельных необходимой нормативно-технической документацией	Актуализировать инструкции по эксплуатации	Мастер	Не требуется	До 01.08.2025		
4	Проведение проверки знаний в области промышленной безопасности директора	Проведение проверки знаний в области промышленной безопасности директора в Ростехнадзоре / протокол проверки знаний	Директор	Собственные средства	До 01.09.2025		
5	Проведение очередной проверки знаний персонала в области эксплуатации тепловых энергоустановок и тепловых сетей	Проведение проверки знаний в области эксплуатации тепловых энергоустановок и тепловых сетей в Ростехнадзоре / протокол проверки знаний	Директор	Собственные средства	До 01.09.2025		
6	Утверждение графика проведения противопоаварийных тренировок	Составить и утвердить до 15.04.2025 / График проведения контрольных противопоаварийных и противопожарных тренировок	Директор	Не требуется	До 15.04.2025		
7	Утверждение температурного графика, режимных карт работы на отопительный период 2025-2026гг.	Составить и утвердить до 15.04.2025 / Температурный график, режимные карты	Директор	Не требуется	До 15.04.2025		
8	Разработка инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды согласно	Разработать и утвердить до 15.04.2025 / Инструкция по	Директор	Не требуется	До 15.04.2025		



	<p>проектной документацией объектов теплоснабжения и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил N 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.</p>	<p>эксплуатации установок для докотловой обработки воды, по ведению водно-химического режима, режимные карты химводоподготовки. График проведения химического контроля</p>	<p>Директор</p>	<p>Не требуется</p>	<p>До 15.04.2025</p>
9	<p>Утверждение графика периодичности обходов тепловых сетей на 2025 г.</p>	<p>Составить и утвердить до 15.04.2025 / График периодичности обходов тепловых сетей на 2025</p>	<p>Директор</p>	<p>Не требуется</p>	<p>До 15.04.2025</p>
10	<p>Утверждение графика промывки тепловых сетей, испытаний на максимальную температуру, по определению гидравлических потерь, на прочность и плотность</p>	<p>Составить и утвердить до 15.04.2025 / График промывки тепловых сетей, испытаний на максимальную температуру, по определению гидравлических потерь, на прочность и плотность</p>	<p>Директор</p>	<p>Не требуется</p>	<p>До 15.04.2025</p>
11	<p>Утверждение плана проведения шурфовок на 2025г.</p>	<p>Составить и утвердить / План шурфовок тепловых сетей</p>	<p>Директор</p>	<p>Не требуется</p>	<p>До 01.08.2025</p>
12	<p>Утверждение перечня аварийного запаса расходного материала и запасных частей</p>	<p>Составить и утвердить / Перечень аварийного запаса расходного материала и запасных частей (документы по результатам последней проведенной</p>	<p>Директор</p>	<p>Не требуется</p>	<p>До 01.08.2025</p>



13	<p>Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.</p>	<p>инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ )</p>	<p>Заклучить Договор обязательного страхования ОПО</p>	<p>Директор</p>	<p>Собственные средства</p>	<p>До 01.08.2025</p>
14	<p>Утверждение в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил N 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 &lt;10&gt;, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности</p>	<p>Разработать (или актуализировать) Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения</p>	<p>Директор</p>	<p>Не требуется</p>	<p>До 15.04.2025</p>	



	инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).					
15	Утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.	Разработать План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг	Директор	Не требуется	До 15.04.2025	
16	Прохождение обучения персонала ответственного за электрохозяйство и заместителя ответственного за электрохозяйства из числа административно-технического персонала с присвоением IV группы до 1000 Вт по электробезопасности	Издать (актуализировать) Приказ о назначении ответственного за электрохозяйство и заместителя ответственного за электрохозяйства из числа административно-технического персонала с присвоением IV группы до 1000 Вт по электробезопасности	Директор	Собственные средства	До 01.10.2025	



**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

№ п/п	Наименование показателя	Значение в отопительные периоды		
		2022-2023гг.	2023-2024 гг.	2024-2025гг.
1	Схема теплоснабжения п. Углегорский	Имеется, утверждена	Имеется, утверждена	Имеется, утверждена
2	Система теплоснабжения	закрытая	закрытая	закрытая
3	Теплоноситель в системе теплоснабжения	Вода	Вода	Вода
4	Система по виду присоединения	двухтрубная	двухтрубная	двухтрубная
5	Температурный график отпуска тепловой энергии	95-70	95-70	95-70
6	Расход топлива на весь объем произведенных ресурсов по норме/по факту	928/795	942/841	830/802
7	Удельное энергопотребление котельной на выработку 1Гкал за отопительный период, кВт.ч./Гкал	0,018	0,018	0,018
8	Потери тепловой энергии Тыс.Гкал за отопительный период	632/853	481/836	569/892
9	Уровень потерь, % за отопительный период	6,2	6,8	7,1
10	Выработано тепловой энергии, тыс. Гкал	7071	7089	6093
11	Реализовано тепловой энергии (полезный отпуск) на отопление тыс. Гкал	6630	6608	5524
12	Дата начала и окончания отопительного периода	С 15.10.2022по 15.04.2023	С 15.10.2023по 15.04.2024	С 16.10.2024 по 16.04.2025
13	Продолжительность отопительного периода, календ .дни	182	183	182
14	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, О	-8,8	-9,3	-7,5



## Анализ теплоснабжения за 2022-2024год.

В связи с увеличением потерь тепловой энергии более чем на 30%, и потери воды более чем на 30% необходимо:  
Выполнить утепление труб теплоснабжения на чердачных помещениях многоквартирных домах.

Выполнить ремонт наружных тепловых сетей протяженностью 316 метров от КТ1 до КТ 7, от КТ 7 до КТ 8, от КТ 8 до КТ 9, от КТ 9 до КТ 10 с заменой запорной арматуры (котельная №1).

Выполнить замену запорной арматуры в колодце КТ 8 (котельная №2).

Выполнить реконструкцию колодцев КТ2, КТ3, КТ4, КТ7, КТ10 (котельная №1)

Выполнить реконструкцию колодцев КТ5, КТ6, КТ8, КТ9, КТ17, КТ16 (котельная №2)

Выполнить замену ввода в дом тепловых сетей по улице Матросова МКД №5, МКД №4



### Вывод анализа теплоснабжения за 2022-2024год.

В связи с увеличением потерь тепловой энергии более чем на 30%, и потери воды более чем на 30% необходимо:

Выполнить утепление труб теплоснабжения на чердачных помещениях многоквартирных домах.

Выполнить ремонт наружных тепловых сетей протяженностью 316 метров от КТ1 до КТ 7, от КТ 7 до КТ 8, от КТ 8 до КТ 9, от КТ 9 до КТ 10 с заменой запорной арматуры (котельная №1).

Выполнить замену запорной арматуры в колодце КТ 8 (котельная №2).

Выполнить реконструкцию колодцев КТ2, КТ3, КТ4, КТ7, КТ10 (котельная №1)

Выполнить реконструкцию колодцев КТ5, КТ6, КТ8, КТ9, КТ17, КТ16 (котельная №2)

Выполнить замену ввода в дом тепловых сетей по улице Матросова МКД №5, МКД №4