![Углегорское%20СП_Герб[2]]()

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТАЦИНСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«УГЛЕГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ УГЛЕГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

**РЕШЕНИЕ**

10 декабря 2020 года № 188 п.Углегорский

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решениеСобрания депутатов Углегорского сельского поселения от 18.07.2011г. №69 «Об утверждении Генерального плана Углегорского сельского поселения» Тацинского района Ростовской области |

 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Углегорское сельское поселение», постановлением Администрации Углегорского сельского поселения от 14 мая 2020 года № 41 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Углегорского сельского поселения Тацинского района Ростовской области и заключение о результатах публичных слушаний,-

Собрание депутатов РЕШИЛО:

 1. Утвердить изменения в Генеральный план Углегорского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Углегорского сельского поселения от 18.07.2011года № 69 «Об утверждении Генерального плана Углегорского сельского поселения Тацинского района Ростовской области», согласно приложению.

1. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке и размещению на официальном сайте поселения в сети «Интернет».
2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджету, налогам и муниципальной собственности (Фильцева М.Ю.).

Председатель Собрания депутатов-

глава Углегорского сельского поселения В.А. Худомясов

#

#  1. ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

 Генеральным планом предлагаются решения по перспективной численности населения на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического прироста населения. Решения по расчетной численности населения сельского поселения, принятые в генеральном плане, отражены в таблице 1 раздела 2.2. положения о территориальном планировании:

**Таблица 1**

**Сводная таблица перспективной численности населения Углегорского сельского поселения по оптимистическому пути.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Численность жителей (чел.) |
|  | Настоящее время | Расчетные сроки генерального плана |
|  | 2008 г. | 2010г. | 2015г. | 2020г. | 2025г. | *2013г.* | *2028г.* |
| Населенный пункт: |  |  |  |  |  |  |  |
| П. Углегорский | 2576 | 2607 | 2686 | 2767 | 2851 | *2654* | *2903* |
|  Всего по Углегорскому сельскому поселению | 2576 | 2607 | 2686 | 2767 | 2851 | *2654* | *2903* |

Проектом внесения изменений сохраняются решения генерального плана, связанные с социально-экономическим развитием сельского поселения, указанные в разделах 2.2. «Население, жилищный фонд и культурно-бытовое обслуживание».

В таблице 15 Том 1, раздел 2.3, отражены сведения об изменениях в составе земель сельского поселения по категориям:

**Таблица 15**

**Категории земель Углегорского с.п. по целевому назначению**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Показатели | Ед. изм. | Современное состояние  | Первая очередь строительства  | Расчетный срок | Расчетный срок (по проекту внесения изменений 16/19-ГП) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах | га | 260 | 260 | 260 | 260 |
| 1.1. | В том числе:Земли сельскохозяйственного назначения | га | 41 | 25 | 25 | 26,76 |
| 1.2. | Земли населенного пункта | га | 119 | 143 | 143 | 141,24 |
| 1.3.  | Земли промышленности | га | 21 | 21 | 21 | 21 |
| 1.4. | Земли транспорта  (+ ж/д отвод) | га | 25 | 25 | 26 | 26 |
| 1.5. | Земли лесного фонда | га | - | - | - | - |
| 1.6. | Земли водного фонда | га | - | - | - | - |
| 1.7. | Земли специального назначения | га | - | - | - | - |
| 1.8. | Иных зон | га | 54 | 46 | 40 | 40 |
| 1.9. | Резервные земли | га | - | - | 5 | 5 |
|  | Итого: | га | 260 | 260 | 260 | 260 |

Таким образом, земли населенных пунктов на расчетный срок реализации генерального плана сельского поселения не изменяются.

Решениями генерального плана по определению границ населенных пунктов:

**Таблица 16**

**Распределение земель населенного пункта п. Углегорский по видам функционального использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Показатели | Ед. изм. | Современноесостояние | Перваяочередь строительства | Расчетныйсрок | Внесение изменений 2016г | Расчетный срокс изменениями2016г. | Расчетный срок (по проекту внесения изменений 16/19-ГП) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Общая площадь земель, населенного пункта – функциональные зоны, в том числе: | га | 119 | 143 | 143 | - | 143 | 141,24 |
| 1.1. | Жилые зоны | га | 44,7 | 46,9 | 68,6 | -4,9 | 63,7\* | 62,59 |
| 1.2. | Общественно-деловые | га | 4,9 | 4,9 | 11 | +10,1 | 21,1\* | 21,1\* |
| 1.3. | Производственные зоны | га | 7,0 | 7,0 | 10,7 | -2,6 | 8,1\* | 8,1\* |
| 1.4. | Зоны инженерной и транспортной инфраструктур  | га | 19,6 | 19,6 | 23,1 | -2,6 | 20,5\* | 20,5\* |
| 1.5. | Рекреационные зоны | га | 15,6 | 15,6 | 13,9 | - | 13,9 | 13,9 |
| 1.6. | Зоны сельскохозяйственного использования | га | - | - | - | - | - | - |
| 1.7. | Зоны специального назначения (кладбища) | га | - | - | - | - | - | - |
| 1.8. | Иные территории,(в т.ч. санитарно-защитные зеленые насаждения)  | га | 27,2 | 49 | 15,7\*Корка техн. ошибки | - | 15,7 | 15,05 |
| 1.9. | Резервные территории (жилые, общественно-деловые зоны, промышленные) | га | - | - | - | - | - | - |

Проектом внесения изменений не предполагается корректировка решений по развитию систем транспортной и инженерной инфраструктуры.

В разделе 6 Тома 2 «Технико-экономические показатели» приведены данные о структуре земель сельского поселения по категориям:

**6. Основные технико-экономические показатели**

**проекта генерального плана**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателей | Ед.изм. | Величина показателя |
|  |  |  | Современное состояние | 1 очередь | Расчетный срок | Изменения, внесенные данным проектом | Расчетный срок изменения 2016г. | Расчетный срок (по проекту внесения изменений 16/19-ГП) |
| **1** | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |  |
| **I. Территории** |  |
| 1. | Территория сельского поселения, всего | га | 260 | 260 | 260 | - | 260 | 260 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | земли сельскохозяйственного назначения | га | 41 | 25 | 25 | - | 25 | 26,76 |
| 1.2. | земли населенного пункта | га | 119 | 143 | 143 | - | 143 | 141,24 |
| 1.3. | земли промышленности | га | 21 | 21 | 21 | - | 21 | 21 |
| 1.4. | земли транспорта ( + ж/д отвод) | га | 25 | 25 | 26 | - | 26 | 26 |
| 1.5 | земли иных зон | га | 54 | 46 | 15,7исправлена технич.ошибка | - | 15,7 | 15,7 |
| 1.6 | резервные земли | га | - | - | 5 | - | 5 | 5 |
| 1.2. | Зона населенного пункта, | га | 119 | 143 | 143 | - | 143 | 141,24 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.1 | жилая зона | га | 44,7 | 46,9 | 68,6 | -4,9 | 63,7\* | 62,59 |
| 1.2.2 | общественно-деловая зона | га | 4,9 | 4,9 | 11 | +10,1 | 21,1\* | 21,1 |
| 1.2.3. | производственная зона | га | 7,0 | 7,0 | 10,7исправлена технич.ошибка | -2,6 | 8,1\* | 8,1 |
| 1.2.4. | зона инженерной и транспортной инфраструктур  | га | 19,6 | 19,6 | 23,1 | -2,6 | 20,5\* | 20,5 |
| 1.2.5. | рекреационные зоны | га | 15,6 | 15,6 | 13,9 | - | 13,9 | 13,9 |
| 12.6. | зоны сельского использования | га | - | - | - | - | - | - |
| 1.2.7. | иные территориальные зоны | га | 27,2 | 49 | 15,7исправлена технич.ошибка | - | 15,7 | 15,05 |
| 1.2.8. | резервные территории | га | - | - | - | - | - | - |

# 2. ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

При анализе графических материалов генерального плана на основе кадастрового плана территории, были выявлены пересечения границы населенного пункта пос. Углегорский со следующими земельными участками, поставленными на кадастровый учет:

п. Углегорский

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Статус записи о ЗУ/Дата постановки на кадастровый учет | Вид разрешенного использования | Точки пересечения с границей  | Решение комиссии по внесению изменений |
| Земли населённых пунктов |
| 1 | 61:38:0050108:3 | Ранее учтенный/ 23.09.2004 | под склады | н1. Х= 534924.13, Y= 2320450.96н2. Х= 534927.41, Y= 2320432.52 | Включить в границы населенного пункта |
| 2 | 61:38:0050102:28 | Ранее учтенный/ 23.09.2004 | под заправку | н1. Х= 534450.52, Y= 2319780.47н2. Х= 534446.15, Y= 2319776.13н3. Х= 534382.60, Y= 2319713.09н4. Х= 534377.55, Y= 2319708.09 | Исключить из границ населенного пункта |
| 3 | 61:38:0050104:171 | Учтенный/ 02.04.2014 | Для устройства погрузочно-разгрузочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов | н1. Х= 533823.85, Y= 2319998.62н2. Х= 533778.27, Y= 2320045.15 | Исключить из границ населенного пункта |
| 4 | 61:38:0600009:896 | Учтенный/ 25.06.2008 | Для производства сельскохозяйственной продукции | н1. Х= 533724.64, Y= 2321410.42н2. Х= 533975.79, Y= 2321413.45 | Исключить из границ населенного пункта |