****

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТАЦИНСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«УГЛЕГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**АДМИНИСТРАЦИЯ УГЛЕГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«02» октября 2018 года № 130 п. Углегорский

|  |
| --- |
| О создании межведомственной комиссии муниципального образования «Углегорского сельского поселения» по переводу жилых помещений в нежилые помещения, нежилых помещений в жилые помещения и признанию жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания |

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Углегорского сельского поселения в области жилищных отношений,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать на территории Углегорского сельского поселения межведомственной комиссии муниципального образования «Углегорское сельское поселение» по переводу жилых помещений в нежилые помещения, нежилых помещений в жилые помещения и признанию жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания.
2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии муниципального образования «Углегорское сельское поселение» по переводу жилых помещений в нежилые помещения, нежилых помещений в жилые помещения и признанию жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания (приложение № 1).
3. Утвердить состав межведомственной комиссии муниципального образования «Углегорское сельское поселение» по переводу жилых помещений в нежилые помещения, нежилых помещений в жилые помещения и признанию жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания (приложение № 2).
4. Признать утратившим силу:

- Постановление от 02.10.2017 года № 9 «О внесении изменений в постановление № 32/1 от 03.04.2017 года «О создании межведомственной комиссии муниципального образования «Углегорское сельское поселение» по переводу жилых помещений в нежилые помещения, нежилых помещений в жилые помещения и признанию жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания»»;

- Постановление от 03.04.2017 года № 32/1 «О внесении изменений в постановление № 7 от 20.01.2016 года «О создании межведомственной комиссии муниципального образования «Углегорское сельское поселение» по переводу жилых помещений в нежилые помещения, нежилых помещений в жилые помещения и признанию жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания»»;

- Постановление от 20.01.2016 года № 7 «О внесении изменений в постановление № 69 от 29.08.2011 года «О создании межведомственной комиссии муниципального образования «Углегорское сельское поселение» по переводу жилых помещений в нежилые помещения, нежилых помещений в жилые помещения и признанию жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания»».

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.
2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Администрации Л.Л. Качурина

Углегорского сельского поселения

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Углегорского сельского поселения

от 02.10.2018 года №130

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии муниципального образования «Углегорского сельского поселения» по переводу жилых помещений в нежилые помещения, нежилых помещений в жилые помещения и признанию жилых помещений муниципального жилищного фонда

непригодными для проживания

1. **Общие положения**
   1. Межведомственная комиссии по переводу жилых помещений в нежилые помещения, нежилых помещений в жилые помещения и признанию жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания (далее - Комиссия) создана с целью решения вопросов о переводе жилых помещений в нежилые помещения, нежилых помещений в жилые помещения и признанию жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания.
   2. Признание помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляется межведомственной комиссией, создаваемой в этих целях (далее - Комиссия), на основании оценки соответствия указанных помещений и домов установленным в настоящем Положении требованиям.
2. **Задачи Комиссии**
   1. Осуществляет взаимодействие с органами исполнительной власти, органами местного самоуправления по осуществлению своих полномочий.
   2. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям включают:

- прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

- определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;

- определение состава привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций исходя из причин, по которым жилое помещение может, быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

- работу комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

- составление комиссией заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям и пригодным (непригодным) для проживания (далее - заключение) и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом признание комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу основывается только на результатах, изложенных в заключение специализированной организации, проводящей обследование;

- принятие соответствующим федеральным органом исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления решения по итогам работы комиссии;

- передачу по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

2.3. Разрабатывает рекомендации по способу дальнейшего использования непригодных для проживания жилых помещений, подлежащих сносу. И занятых под ними земельных участков.

1. **Права Комиссии**

3.1. Комиссия вправе запрашивать и получать от органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, а также предприятий и организаций, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности информацию, необходимую для выполнения возложенных на нее задач и функций.

3.2. Создает временные рабочие группы для разработки предложений по отдельным проблемам в пределах своей компетенции.

3.3. Приглашает на заседания представителей заинтересованных сторон, дополнительных экспертов, представителей различных организаций и учреждений, в сферу деятельности которых входят вопросы, связанные с определением технического состояния жилых помещений, а также нежилых помещений.

1. **Регламент Комиссии**
   1. Состав Комиссии утверждается правовым актом главы Администрации Углегорского сельского поселения.
   2. Комиссию возглавляет председатель, который:

- организовывает работу Комиссии;

- созывает и ведет заседание Комиссии;

- подписывает протоколы заседаний Комиссии;

- дает поручения членам Комиссии в пределах ее компетенции.

4.3. Члены Комиссии участвуют в обсуждении и решении вопросов повестки дня заседания.

4.4. Заседание Комиссии правомочны, если на них присутствует более половины ее членов.

4.5. Заседание Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в три месяца и оформляются протоколами.

4.6. Решение Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования и оформляются протоколом. В случае равенства голосов решающим голосом обладает председатель Комиссии.

Приложение № 2

к постановлению Администрации

Углегорского сельского поселения

от 02.10.2018 года № 130

СОСТАВ

межведомственной комиссии Углегорского сельского поселения по переводу жилых помещений в нежилые помещения, нежилых помещений в жилые помещения и признанию жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | |
| - Качурина Лариса Леонидовна | - Глава Администрации Углегорского сельского поселения; |
| Члены комиссии: | |
| - Сулимина Виктория Владимировна | - специалист 1 категории Администрации Углегорского  сельского поселения; |
| - представитель | - сектора архитектуры и градостроительства Администрации Тацинского района  (по согласованию); |
| - Семиколенова Ирина Ильинична | - начальник МП «БТИ»  Тацинского района (по согласованию); |
| -Голоборщева Светлана Тимофеевна | - ведущий специалист отдела ЖКХ, энергетики, транспорта, дорожного  хозяйстваи благоустройства Администрации Тацинского района (по согласованию); |
| -представитель | - территориального Управления  Роспотребнадзора (по согласованию); |
| - представитель  Государственной жилищной инспекции Ростовской области | - уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора за состоянием жилищного фонда на территории Тацинского района (по согласованию) |
| -Ермоленко Людмила Вячеславовна | - директор Углегорского МПП ЖКХ (по согласованию) |

****

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТАЦИНСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«УГЛЕГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**АДМИНИСТРАЦИЯ УГЛЕГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«01» октября 2018 года № 44 п. Углегорский

О созыве межведомственной комиссии

по переводу жилых помещений в нежилые

помещения, нежилых помещений в жилые

помещения и признанию жилых помещений

непригодными для проживания

В целях обследования многоквартирных домов муниципального жилищного фонда по пер. Матросова д.7 и пер. Школьный д.14 на пригодность (непригодность) для проживания.

1. Назначить проведение межведомственной комиссией визуального обследование многоквартирных домов по адресу: Ростовская область, Тацинский район, п. Углегорский, пер. Матросова д.7 и пер. Школьный д.14.
2. Поручить специалисту 1 категории Администрации Углегорского сельского поселения Сулиминой В.В. созвать межведомственную комиссию.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Администрации Л.Л. Качурина

Углегорского сельского поселения