Приложение

**НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

**ИСХОДЯ ИЗ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ | Физические лица – собственники объектов налогообложения |
|  | ОБЪЕКТ  НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ | Жилой дом; жилое помещение (квартира, комната); гараж, машино-место; единый недвижимый комплекс; объект незавершенного строительства и иные здания, строение, сооружение, помещение. |
|  | НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ | Налоговые ставки определяются представительными органами поселений и городских округов. Налоговым кодексом Российской Федерации ставки определены:  **0,1 процента** в отношении: жилых домов, жилых помещений; объектов незавершенного строительства; единых недвижимых комплексов; гаражей и машино-мест; хозяйственных строений или сооружений;  **2,0 процентов** в отношении административно-деловой и торговой недвижимости, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.Муниципалитетами ставки могут быть уменьшены до нуля или увеличены, но не более чем в три раза. Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от кадастровой стоимости объекта налогообложения; вида объекта налогообложения; места нахождения объекта налогообложения; видов территориальных зон, в границах которых расположен объект налогообложения. |
|  | НАЛОГОВАЯ БАЗА  И ВЫЧЕТЫ | Налоговая база определяется как кадастровая стоимость объекта налогообложения. При этом установлены налоговые вычеты в отношении:  квартиры - 20 м2;  комнаты - 10 м2;  жилого дома - 50 м2. |
|  | ЛЬГОТЫ ПО УПЛАТЕ НАЛОГА | Льготы, освобождающие от уплаты налога, установлены ст. 407 Налогового [кодекса](consultantplus://offline/ref=B38582C89143BC9616A09BA45EE25B96C683940CD7214FC50C78462531F52DI) Российской Федерации в отношении 15 категорий налогоплательщиков.  Предоставляются в отношении **одного** объекта налогообложения, **каждого вида** по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.  Органы местного самоуправления вправе устанавливать дополнительные льготы.  Документы, подтверждающие право на льготу, представляются в налоговый орган по своему выбору. |
|  | РАСЧЕТ НАЛОГА | Сумма налога за первые четыре налоговых периода будет исчисляться с применением понижающих коэффициентов. Полная сумма налога будет уплачиваться только через пять лет.  Расчет налога проводится по формуле:  **Н = (Н1 - Н2) x К + Н2,** где  **Н -** сумма налога, подлежащая уплате;  **Н1 -** сумма налога, исчисленная как соответствующая налоговой ставке процентная доля кадастровой стоимости объекта;  **Н2 -** сумма налога исходя из инвентаризационной стоимости;  **К** - понижающий коэффициент (0,2 – применяется в первом году введения налога, 0,4 – во втором году введения налога, 0,6 – в третьем году, 0,8 – в четвертом году)  Для расчета налога на сайте ФНС России действует «Налоговый калькулятор». |
|  | ОСНОВАНИЯ УПЛАТЫ НАЛОГА | Налог уплачивается на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом. Налоговые уведомления размещаются в «Личном кабинете налогоплательщика» |
|  | СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА | Не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом. |
|  | ИНФОРМАЦИЯ  О КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ | Результаты утверждены постановлением Правительства Ростовской области от 27.12.2016 № 881.  Ознакомиться можно на официальном сайте Правительства Ростовской области в подразделе «Кадастровая оценка» раздела «Экономика»; на сайте Росреестра по Ростовской области [«Кадастровая стоимость онлайн»](http://rosreestr-online.com/kadastrovaya-stoimost). |
|  | КАК ПЕРЕСМОТРЕТЬ КАДАСТРОВУЮ СТОИМОСТЬ (ПО ЖЕЛАНИЮ ПЛАТЕЛЬЩИКА) | Оспаривание результатов кадастровой оценки может быть осуществлено двумя способами:в комиссии при территориальном органе Росреестра;подача иска в суд.Решение комиссии Росреестра может быть оспорено в судебном порядке. Комиссии по рассмотрению споров о кадастровой стоимости созданы и функционируют при каждом управлении Росреестра. |
|  | ЕСЛИ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ ОТСУТСТВУЕТ В ПОСТАНОВЛЕНИИ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 27.12.2016 № 881 | Если объект недвижимости и соответственно его кадастровая стоимость отсутствует в постановлении Правительства Ростовской области от 27.12.2016 № 881, собственнику необходимо обратиться в Росреестр в целях уточнения характеристик объектов, содержащихся в ЕГРН. |

Информация о результатах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, в форме вопросов и ответов расположена на официальном сайте Правительства Ростовской области в подразделе «Кадастровая оценка» раздела «Экономика».